



Via B. Ricasoli, 21 - 06131 Perugia
Tel. 07544551 Cell. 3288276475
Email: mauro.mandoloni@geometri.pg.it
C.F. MND MRA 65R16 G478N
P. IVA 03378350544

Oggetto: proposta di collaborazione con A.N.D.I. (Associazione Nazionale Dentisti Italiani) sezione Regionale Umbria

Il sottoscritto Geom. Mauro Mandoloni – iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Perugia al n. 5456 e all'albo dei Periti del Tribunale di Perugia al n. 2936 – con studio in Perugia, via B. Ricasoli n. 21 – grazie a efficaci tecniche di project management e maturate esperienze, è in grado di svolgere e gestire un'ampia tipologia di progetti, indipendente dalla loro dimensione e complessità nei confronti di privati, banche, professionisti ecc. nell'ambito di un'ampia gamma di servizi, quali nello specifico:

- **Progettazione e/o trasformazione di studi odontoiatrici e/o uffici di diverso genere in “strutture socio sanitarie” con autorizzazione Regionale secondo le normative vigenti;**
- Consulenze in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008 e smi, di cui:
 - Disamina dei luoghi di lavoro e della relativa documentazione tecnica;
 - Supporto consultivo per la valutazione dei rischi aziendali (DVR);
 - Piano di emergenza e planimetrie di esodo;
 - Strutturazione di un format per l'organizzazione della documentazione e delle attività di prevenzione aziendale;
 - Attività d'informazione aziendale;
 - Consulenza tecnica con funzione di RSPP opzionale;
- Progettazione e direzione lavori di edifici per civile abitazione, commerciali, direzionali e artigianali;
- Assistenza pratiche burocratiche presso vari enti pubblici;
- Contabilità e stesura computi metrici;
- Perizie di stima;
- Visure catastali, ipotecarie, legali e ventennali oltre ad accatastamenti e denunce di variazioni presso l'ufficio tecnico erariale di qualsiasi comune d'Italia;
- Redazione di piani di sicurezza e coordinamento essendo abilitato all'esercizio di “Coordinatore per la progettazione e l'esecuzione dei lavori” nei cantieri temporanei e mobili;

- Redazione di “Attestati di Prestazione Energetica (APE)” essendo abilitato mediante attestato di frequenza rilasciato al termine del corso per Certificatore Energetico conseguito nell’anno 2013;
- Rilievi e restituzione grafica CAD di tutti i tipi di edifici;
- Progettazione arredi urbani, strade, fognature;

Il sottoscritto dichiara di avere qualità professionali, capacità e mezzi necessari all’esecuzione delle attività di cui sopra e se necessario di avvalersi di Professionisti Certificati come ingegneri e/o architetti e s’impegna a eseguire i vari incarichi con professionalità, diligenza e perizia, anche per l’operato dei suoi eventuali ausiliari e, pertanto, risponderà nei confronti del committente dell’eventuale inadempimento occorso; dichiara inoltre di essere soggetto provvisto di Partita Iva e assicurazione professionale e di non trovarsi in una situazione di incompatibilità con l’esecuzione delle attività indicate.

Per la redazione delle varie attività, gli iscritti dell’A.N.D.I., corrisponderanno al Professionista un compenso riferito all’art. 33 del Decreto Ministeriale n. 140 del 20/07/2012, scontato da un minimo del **30%** a un massimo del **50% ***.

Ringraziandovi per l’attenzione concessami, vogliate con l’occasione ricevere i miei più cordiali saluti.

Geom. Mauro Mandoloni

* Alcuni esempi di compensi:

- Costo per consulenze tecniche € 44,93/ora iscritti all’A.N.D.I. € 30,00/ora;
- Prestazioni per il Catasto Fabbricati uso civile abitazione e uffici fino a 100 mq:
 - . una sola unità immobiliare € 270,00/cad iscritti A.N.D.I. € 190,00/cad
 - . due unità immobiliare € 225,00/cad iscritti A.N.D.I. € 160,00/cad
 - . Per ogni unità immobiliare per superfici superiori a mq 100 si prevede € 50,00/cad
- Redazione di A.P.E.:
 - . superfici < 100 mq € 150,00 iscritti A.N.D.I. € 100,00/cad
 - . superfici > 100 mq € 200,00 iscritti A.N.D.I. € 150,00/cad
- Progetto e Direzione lavori per trasformazione unità immobiliari (civile abitazione, studi professionali, ecc):
 - . in base agli importi dei lavori eseguiti 10% iscritti A.N.D.I. 7%